

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Lanškroun**  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město  
zastoupený: Mgr. Radim Vetchý, starosta  
kontaktní osoba: *bude doplněno v den podpisu smlouvy*  
e-mail: *bude doplněno v den podpisu smlouvy*  
tel.: +420 *bude doplněno v den podpisu smlouvy*  
bankovní spojení: *bude doplněno v den podpisu smlouvy a.s.*  
číslo účtu: *bude doplněno v den podpisu smlouvy*

a

Zhotovitel: [doplní účastník]  
se sídlem: [doplní účastník]  
IČO: [doplní účastník]  
DIČ: [doplní účastník]  
zastoupený: [doplní účastník]  
zapsaný v obchodní rejstříku vedeném [doplní účastník] v [doplní účastník], oddíl [doplní účastník],  
vložka [doplní účastník]  
bankovní spojení: [doplní účastník]  
číslo účtu: [doplní účastník]  
kontaktní osoba [doplní účastník], email [doplní účastník], tel.: [doplní účastník]  
(dále jen "zhotovitel")

### Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445**“ realizovaného v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

### **Smlouvu o dílo:**

(dále jen „smlouva“)

I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat technickou část projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy tím není dotčena.
3. Dílo bude spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Státního fondu podpory investic z programu Dostupné nájemní bydlení, název projektu Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č. p. 445, identifikační číslo výzvy 1/DB/2024, registrační č. projektu není prozatím přiděleno a bude sděleno zhotoviteli, jakmile jej objednatel obdrží,

### **II.**

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované obchodní společností Němec – projekce, s.r.o., IČO: 28783468 a výkazů výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno na území města Lanškroun, na adrese Kollárova 445, 563 01 Lanškroun, k. ú. Lanškroun, pozemek parcelní číslo st. 1444, 468/7 a 972/1. Podrobně viz projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací díla, případně vyjádření a stanoviska orgánů státní správy. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany sjednávají, že kolaudace díla bude zajištěna ze strany objednatele po předání potřebných dokladů ze strany zhotovitele.

### **III.**

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši **[doplň účastník]**, - Kč bez DPH.

(cena díla bez DPH dále jen „**cena díla**“)

DPH

**[doplň účastník]**, - Kč

Cena celkem včetně DPH [doplň účástník],- Kč

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**ZDPH**“).
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku, tak jak je vymezen touto smlouvou.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení a předání díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a ostatní náklady potřebné pro realizaci díla dle této smlouvy, resp. související s plněním zadávacích podmínek na veřejnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možno změnit jen v těchto případech:
  - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelém (neodpovídající geologické údaje, apod.).

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy (ÚRS CZ či RTS) vždy dle příslušného stavebního souboru ve smyslu položkového rozpočtu, pod který lze nově oceňovanou položku podřadit. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností stanovují, že maximální cena prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nepřekročí cenu uvedenou v aktuálně platném ceníku příslušné cenové soustavy. Pokud nebude možné vícepráce ocenit dle příslušné cenové soustavy, bude cena stanovena na základě dohody smluvních stran individuální kalkulací. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem na základě požadavků objednatele neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelém.

#### IV.

##### Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Bez shora uvedeného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací je faktura neúčinná.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Zhotovitel se zavazuje vést případné změny díla a průběžné čerpání rozpočtu v rozpočtovém softwaru (příp. v online aplikaci „Průběh výstavby“ v BIM platformě). Pokud zhotovitel nebude mít k dispozici rozpočtový SW, bude mu nasdílen smluvní rozpočet pro vyplnění čerpání prostřednictvím BIM platformy v online aplikaci „Průběh výstavby“.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady díla, tj. zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatelem v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi smluvními stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla či nikoli.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.
7. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře.
10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh. Veškeré daňové doklady musí být označeny číslem a názvem projektu, v jehož rámci je dílo dle této smlouvy realizováno (viz čl. I odst. 3 této smlouvy).
11. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## V. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu uvedeném ve výzvě objednatel k převzetí staveniště; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že výzva k převzetí staveniště bude zhotoviteli odeslána bezokladně, jakmile budou kumulativně splněny níže uvedené podmínky

- objednatel obdrží rozhodnutí poskytovatele dotace, Státního fondu podpory investic, o přidělení dotace na realizaci díla, a
- zastupitelstvo Města Lanškroun rozhodne o schválení finančních prostředků na realizaci díla.

Objednatel předpokládá odeslání výzvy k převzetí staveniště na jaře roku 2026. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatel k převzetí staveniště a staveniště na základě výzvy převzít bez zbytečného odkladu.

**Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí, že realizace díla dle této smlouvy je závislá na přidělení dotace dle čl. I odst. 3 této smlouvy a dále na rozhodnutí zastupitelstva Města Lanškroun, konkrétně na schválení výše finančních prostředků na realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že nebude objednateli přidělena dotace ze strany Státního fondu podpory investic na realizaci díla nebo pokud zastupitelstvo Města Lanškroun rozhodne o neuvolnění finančních prostředků na realizaci díla (tj. neschválí finanční prostředky na realizaci díla), je objednatel oprávněn shora uvedenou výzvu k převzetí staveniště zhotoviteli nezaslat a od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel nemá v takovém případě právo požadovat po objednateli náhradu jakýchkoli nákladů, resp. náhradu jakékoli škody či újmy.**

2. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno a připraveno k předání objednateli nejpozději do **20 kalendářních měsíců od předání staveniště.**
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno nejpozději do 5 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram postupu prací (dále jen „**harmonogram**“). Harmonogram bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další důležité uzlové body, termín dokončení jednotlivých etap provádění díla, označení předpokládané součinnosti objednatel, příp. dalších třetích stran.

Časový harmonogram může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřeby objednatel za dodržení termínu dokončení díla bez potřeby uzavřít dodatek k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

8. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty, s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky neumožňující z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňovaly z hlediska předepsaných technických resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména nepříznivé klimatické podmínky neumožňující z hlediska předepsaných technických, resp. technologických postupů realizaci stavebních prací, v takovém případě se termíny prodlouží i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram provádění díla.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
  - a) na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, resp. s požadavky objednatele a ve shodě s platnými předpisy,
  - b) zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
  - c) staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
  - d) provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
  - e) označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
  - f) neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
  - g) vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.

4. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
5. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělký, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Stavební deník bude veden v listinné podobě a po dokončení díla bude předán objednateli tak, jak je uvedeno v čl. X této smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDS), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě kontaktuje zhotovitel oprávněnou osobu objednatele telefonicky a následně doručí bez zbytečného odkladu text zápisu písemně na adresu objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje každý den zasílat smluvními stranami určenému zástupci objednatele prostřednictvím emailu elektronické fotokopie všech provedených zápisů ve stavebním deníku z příslušného dne.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

## VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba/poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):

(i) Hlavní stavbyvedoucí: **[doplň účastník]**,

(ii) Zástupce stavbyvedoucího: **[doplň účastník]**

jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.

3. Na plnění díla se budou podílet pouze poddodavatelé zhotovitele uvedení v příloze č. 3 smlouvy, a to v uvedeném rozsahu.

Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odprát. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
7. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, předpisů upravujících ochranu životního prostředí, případně dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.



11. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla.
14. Zhotovitel provádí trvale, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení. Náklady zhotovitele s tím spojené jsou součástí ceny díla.
15. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
17. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 7 hod. a od 18 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
18. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů, které vznikly nikoli na straně objednatele, kdykoliv pozastavit provádění díla, a to na nezbytně nutnou dobu. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 8 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
19. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
20. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.

21. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru stavebníka ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

22. Zhotovitel je povinen plnit zásady významně nepoškozovat životní prostředí (dále jen DNSH).<sup>1</sup>

Zhotovitel je povinen stavební odpady, které vzniknou při realizaci díla dle této smlouvy, zařazovat podle druhu a kategorií, tyto třídit, evidovat a odstraňovat v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zavazuje minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, je zhotovitel povinen odpady odstranit v souladu s platnou legislativou.

Stavební odpady obsahující nebezpečné látky je zhotovitel povinen zlikvidovat prostřednictvím specializované firmy, která disponuje povolením k nakládání s nebezpečnými odpady, nedisponuje-li povolením k nakládání s nebezpečnými odpady sám zhotovitel.

U staveních prvků a materiálů, které mohou přijít do styku s uživateli, se zhotovitel při stavbě zavazuje použít pouze takové stavební prvky a materiály, ze kterých se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Zhotovitel se dále zavazuje použít při realizaci díla výhradně dřevo pocházející z trvale obhospodařovaných lesů.

23. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dokumentovat postup prací na díle prostřednictvím fotodokumentace, kterou se zavazuje zhotovovat v průběhu realizace díla. Fotodokumentaci se zhotovitel zavazuje uchovat až do předání díla dle čl. X této smlouvy.

24. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat právní předpisy zejména v oblasti pracovněprávní (zejména, nikoli však výlučně předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku apod.), zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti) a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy budou podílet, bez ohledu na to, zda je předmět plnění realizován zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

25. Zhotovitel se zavazuje proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

---

<sup>1</sup> Veškeré dokumenty k DNSH jsou zveřejněny na stránkách <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/> v části Metodické pokyny

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Veškeré výrobky budou před jejich objednáním ze strany zhotovitele vyzkoušeny tak, aby mohl být ze strany objednatele posouzen jejich soulad s projektovou dokumentací nebo vybrána varianta, přičemž náklady s tímto vzorkováním související jdou k tíži zhotovitele. V případě, že se do 10 pracovních dnů od předložení vzorku k tomuto vzorku objednatel nevyjádří, považuje se vzorek za schválený. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke schválení takových vzorků, je zhotovitel povinen na žádost objednatele příslušný výrobek vyměnit, přičemž zhotovitel v takovém případě nese veškeré náklady s touto změnou výrobku spojené.
9. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že veškeré nově umísťované prvky vč. barevného provedení příslušných částí díla podléhají schválení ze strany objednatele a pracovníků památkové péče.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby nově umísťovaných prvků vypracovat výrobní (dílenskou) dokumentaci těchto prvků, to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Výrobní dokumentace nově umísťovaných prvků bude zpracována pro každý prvek zvlášť a bude obsahovat popis každého navrženého nově umísťovaného prvku, jmenovitý seznam dodávaných prvků vč. uvedení počtu. Výrobní dokumentace bude zpracována a objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na USB/flash disk). Zhotovitel je oprávněn zahájit výrobu nově umísťovaných prvků po odsouhlasení výrobní dokumentace ze strany objednatele a orgánu památkové péče; je-li dle přílohy č. 1 pro výrobu prvku potřeba odsouhlasit ze strany objednatele, příp. orgánu památkové péče, vzorek materiálu či dekoru/povrchové úpravy příslušného prvku, je zhotovitel oprávněn zahájit výrobu příslušného prvku až po odsouhlasení vzorku materiálu či dekoru/povrchové úpravy ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas s vypracovanou dílenskou dokumentací a souhlas se vzorkem materiálu či dekorem/povrchovou úpravou příslušného prvku bezdůvodně neodpírat. Smluvní strany sjednávají, že náklady související se zpracováním výrobní dokumentace a vzorkováním jsou zahrnuty v ceně díla.

V případě, že se objednatel do 10 pracovních dnů ode dne předložení výrobní dokumentace či předložení vzorku materiálu či dekoru/povrchové úpravy příslušného prvku k těmto nevyjádří nebo nevznese odůvodněné námitky, považuje se výrobní dokumentace či vzorek za schválené. Obdobně bude postupováno i v případě vyvzorkování barevného provedení fasády.

Pokud objednatel vznesl k výrobní dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen tyto do návrhu zapracovat a revidovaný návrh výrobní dokumentace objednateli předložit ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vznesení připomínek objednatele k výrobní dokumentaci.

Pokud objednatel vznesl připomínky ke zhotovitelem předloženému vzorku materiálu či dekoru/povrchové úpravy příslušného prvku, je zhotovitel povinen předložit objednateli nový vzorek vyhovující připomínkám objednatele ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vznesení připomínek objednatele.

Nevyze-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke schválení výrobní dokumentace či vzorku a započne výrobu prvků či jejich instalaci bez odsouhlasení výrobní dokumentace či vzorku, bere zhotovitel podpisem této smlouvy na vědomí, že objednatel není v takovém případě povinen příslušné prvky díla převzít a tyto zhotoviteli zaplatit.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace, zejména:
  - a) atesty,
  - b) záruční listy,
  - c) prohlášení o shodě,
  - d) návody k obsluze/k použití (v českém jazyce),
  - e) zápisy o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami,
  - f) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem,
  - g) seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu),

- h) stavební/montážní deník v listinné podobě (originál), takto bude předán i samostatný stavební deník vedený pro práce k odstranění vad a nedodělků po předání díla, resp. deník víceprací a méněprací,
  - i) provozní dokumentace,
  - j) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
  - k) projektová dokumentace skutečného provedení díla,
  - l) souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy nezbytná pro vydání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla apod.,
  - m) doklady o likvidaci odpadů, jejichž součástí bude popis způsobu naložení s odpadem, ze kterého bude vyplývat splnění podmínek nakládání s odpady stanovenými v této smlouvě (zejm. ustanovení čl. VIII odst. 22), resp. stanovenými poskytovatelem dotace viz <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/>; splnění těchto podmínek lze k datu ukončení realizace stavby doložit např. kopií smlouvy o zajištění předání produkováných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - n) certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů<sup>2</sup>.
  - o) fotodokumentace průběhu provádění díla ve smyslu čl. VIII odst. 23 této smlouvy.
3. Místem předání díla je místo plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel se v takovém případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Zápis (protokol) o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel.
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 15 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.

---

<sup>2</sup> Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději 2 týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
12. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
  - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady díla bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## XII.

### Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## XIII.

### Pojištění, certifikace, ~~bankovní~~ finanční záruka

1. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí staveniště předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 70 mil Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, poskytne zhotovitel neodvolateln~~éu~~ a nepodmíněně~~ou~~ finanční záruku v podobě bankovní záruky splatn~~éu~~ na první požádání nebo v podobě pojištění záruky splatného na první požádání (dále jen „bankovní-finanční záruka“ nebo „záruční listina“). Bankovní-Finanční záruka bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.
5. Bankovní-Finanční záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla a po celou délku záruční doby (dále jen „období platnosti bankovní-finanční záruky“).
6. Kdykoli během období platnosti bankovní-finanční záruky bude bankovní-finanční záruka vždy činit nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní-finanční záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období její platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní-finanční záruky klesne pod výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní-finanční záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Výše zajištění bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní.

7. Bankovní-Finanční zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „**zajištěné povinnosti**“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní-finanční záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní-finanční záruky.
8. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení období platnosti bankovní záruky/pojištění záruky vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednateli písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky/pojištění záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku/pojištění záruky nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „**jistota**“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedenou bankovní-finanční záruku platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení č. ú., na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.
11. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní-finanční záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Bankovní-Finanční záruku je zhotovitel oprávněn předložit objednateli v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk/pojištění záruky. Rozhodne-li se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku/pojištění záruky v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk (tj. bankovních záruk/pojištění záruky), pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ bankovní záruk předložit objednateli „novou“ bankovní záruku bezprostředně navazující na „původní“ bankovní záruku. Ustanovení odst. 5 a 6 tohoto článku o platnosti a účinnosti bankovní-finanční záruky není tímto právem zhotovitele dotčeno.

#### XIV. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z případného kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.



5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani poté, co jej na takové porušení objednatel písemně upozorní, a to ve lhůtě objednatel stanovené, která bude činit alespoň 5 dní, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč, vyjma případu, kdy bude zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní-finanční záruky, resp. jistoty do výše zajištění dle čl. XIII. odst. 6 této smlouvy do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní-finanční záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit příslušnou bankovní-finanční záruku, resp. jistotu do výše zajištění.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, odst. 2 a/nebo odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatel užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby a dále pro každý případ, kdy se na plnění díla nebudou osobně podílet osoba hlavního stavbyvedoucího a osoby restaurátorů uvedené v této smlouvě.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatel doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
9. Pro případ porušení některé z povinností uvedené v čl. VIII odst. 22, VIII odst. 23 či v čl. VIII odst. 24 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedené v čl. VIII odst. 22, v čl. VIII odst. 23 či v čl. VIII odst. 24 této smlouvy.
10. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZP, a to i opakovaně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši:
  - a. 100.000,- Kč, pokud je nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - b. 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP (pro které není nutné zastavit provádění díla), a to za každý jeden den, po který nebylo porušení předpisů napraveno.

Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že pokuty dle tohoto odstavce je možno ukládat opakovaně, mimo jiné i v případě, kdy opakovaně dojde k totožnému porušení předpisu BOZP.
11. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to za každý den prodlení.
12. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
13. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
14. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pod náhradu škody budou zahrnuty i případné náklady objednatele na právní zastoupení v dalších řízeních, zejména před státními orgány, které budou zahájeny v důsledku porušení/nedodržení této smlouvy zhotovitelem.
16. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele vynaložených na plnění smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.

## **XV.**

### **Technický dozor stavebníka (TDS)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka.
2. TDS je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s realizací díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XVI.**

### **Doba trvání smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze ukončit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, dohodou smluvních stran, nebo formou písemného odstoupení od smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy či její části odstoupit výlučně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou jak je to uvedeno v tomto článku smlouvy a dále v případech stanovených v jiných člancích této smlouvy.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud objednatel nevyzve zhotovitele k převzetí staveniště ve smyslu čl. V odst. 1 této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2026.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jenž je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo

- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
  - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
  - i) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
  - j) v případě, kdy objednatel neobdrží dotaci určenou k spolufinancování díla ze strany poskytovatele dotace, nebo mu bude tato dotace odebrána či krácena, nebo
  - k) v případech, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy,
  - l) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
  - m) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

11. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
12. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 9 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
13. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## XVII. Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Zhotovitel je povinen poskytovat minimálně do konce roku 2035 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu určenou v českých právních předpisech.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění povinností dle odstavců 9-11 tohoto článku smlouvy rovněž svými poddodavateli.
13. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatel, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## **XVIII.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.

3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele, jakožto zadavatele.

6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke změně kteréhokoli poddodavatele uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž právo objednatele a s tím související povinnost zhotovitele vyžádat si písemný souhlas objednatele s touto změnou či úpravou a následně také povinnost zhotovitele adekvátním způsobem předmětnou přílohu smlouvy upravit, není tímto ustanovením nijak dotčena.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazy výměr (vypracovaná obchodní společností Němec – projekce, s.r.o., IČO: 28783468, se zohledněním případně v zadávacím řízení na veřejnou zakázku poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace) - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo (volná příloha)
  - b) Příloha č. 2 - Položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr)
  - c) Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):

Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

V Lanškrouně dne.....

V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

Objednatel

Zhotovitel

.....  
**Město Lanškroun**  
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....  
[doplní účastník]  
[doplní účastník]